

## Protokoll Nr 5/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 22 september 2025 kl. 13:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Christofer Fjellner (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Maria-Elsa Salvo (S) Emilia Bjuggren (S) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Jim Schütt Facklig LO Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Magnus Thulin Sekreterare André Beinö Borgarrådssekreterare Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman Gustaf Swedlund Tjänsteman
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§5
Sekreterare	Magnus Thulin

## **§ 5 Inriktningsbeslut för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal och utbildningsnämndens inhyrning av skolan**

Dnr SSAB 2025/111 - KS 2025/863

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Yvonne Fernell-Igelström, Gunnar Björkman (båda M) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 850 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Inriktningen för Skolfastigheter i Stockholm ABs nybyggnation av grundskola i Stora Sköndal med en investeringsutgift inklusive förväntad kostnadsutveckling om 850 mnkr, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

*Reservation* angavs av Yvonne Fernell-Igelström, Gunnar Björkman (båda M) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslaget

Att därutöver anföra

Stockholm befinner sig i en utmanande period i stadens historia där barnafödandet är lågt och utflytten av framförallt barnfamiljer växer. Därtill har skenande byggpriser och höga finansieringskostnader skjutit planer på nya bostadsområden och andra investeringar på framtiden. Prognoserna, kring utvecklingen av stadens befolkning, som utgör viktiga underlag för stadens planering av bland annat skolor har även visat sig vara svagare för varje år.

Det finns inga nya stadsutvecklingsområden i staden som är besparade från dessa omvärldsfaktorer vilket bör föranleda återhållsamhet och eftertanke kring de investeringar som staden förbinder sig till. Gällande det aktuella förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal konstaterar vi att det är mycket dyrt projekt och anser att den omfattande investeringen är svårmotiverad utifrån rådande beslutsunderlag och tillförlitligheten i prognoserna för området. Vi ser även risker med att tidplanen ska hållas när garaget ska stå klart innan skolbyggnationen påbörjas. Osäkerheten i hur demografin i området kommer att utvecklas till följd av den tilltänkta exploateringen innebär att vi anser den föreslagna projektkostnaden som svårmotiverad.

Förslaget om den nya grundskolan motsvarar för tillfället en F-9 skola med kapacitet för 930 elever varav 30 i anpassad skola till en projektkostnad om 771,2 mnkr. Vilket är en

fördyring om 100 mnkr sett sedan det senaste utredningsbeslutet. Den föreslagna platsen för skolan har svåra förutsättningar och den föreslagna gestaltningen av skolan underlättar inte för en strikt kostnadskontroll i projektet. Förslaget om en ny grundskola i Stora Sköndal bör utredas vidare innan ett beslutas, alternativa lösningar om exempelvis en F-6 skola utreds och där möjligheterna att tillgodose behovet av högstadieplatser på andra skolor undersöks genom ett bättre utnyttjande av befintliga lokaler. Om alternativ till nuvarande förslag inte utreds bör tidsplanen för skolan i Stora Sköndal utvärderas för att säkerställa större säkerhet kring att skolan i sin nuvarande utformning faktiskt motsvarar de tillkommande behoven.”

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin, Wanngård	2025-09-24
Jan Oskar, Jönsson	2025-09-24
Per Magnus, Thulin	2025-09-24